

Suivi de projet

# Réaménagement de l'hôtel de ville de Saint-Boniface

Octobre 2025



# Introduction

## Rappel de l'objectif initial du projet:

La municipalité de Saint-Boniface souhaitait la rénovation complète du bâtiment de l'hôtel de ville.

Plusieurs études ont été produites en lien avec des problèmes d'infiltration et de structure.

Le dernier rapport de l'architecte Renée Tremblay faisait état de plusieurs options.

La municipalité a retenu l'option consistant en la démolition complète de l'intérieur sur les deux étages, le remplacement de tous les finis, l'ajout d'un ascenseur pour l'accessibilité universelle et la correction d'une partie de la structure affectée par l'infiltration d'eau.



# Les principaux travaux

- Organisation du chantier (Clôture, entrée électrique temporaire)
- Préparation des dessins d'atelier
- Retrait complet de l'amiante
- Retrait de toute la contamination due à l'infiltration
- Démolition de la structure et de la section du bâtiment à remplacer.
- Excavation et mise en retrait des sols contaminés.
- Coffrage des semelles et des murs de fondation
- Montage de la structure d'acier
- Préparation du brut de plomberie et électricité
- Coulage de la dalle au sol
- Coulage du béton sur l'étage

# Les principaux travaux

- Étanchéité de la toiture
- Montage des murs extérieurs
- Isolation
- Fabrication des divisions intérieurs et planchers
- Distribution mécanique (Ventilation, gicleurs, plomberie, régulation, électricité)
- Finition intérieure et escaliers intérieur
- Pose du revêtement extérieur
- Pose plafonds suspendus et éclairage
- Pose de la maçonnerie
- Aménagement extérieur et trottoir
- Pose de l'ameublement et signalisation dans le bâtiment
- Démobilisation



# État d'avancement

## Travaux réalisés jusqu'à présent:

- Organisation du chantier (Clôture, entrée électrique temporaire)
- Préparation des dessins d'atelier
- Retrait complet de l'amiante
- Retrait de toute la contamination due à l'infiltration
- Démolition de la structure et de la section du bâtiment à remplacer.
- Excavation et mise en retrait des sols contaminés.
- Coffrage des semelles et des murs de fondation



# État d'avancement

## Travaux en cours:

- Réception et montage de la structure d'acier

# Échéancier estimé

## Étapes clés déjà respectées:

Étapes	Dates ciblées	Dates réalisées
Organisation du chantier (Clôture, entrée électrique temporaire)	Juillet	Juillet
Préparation des dessins d'atelier	Juillet - décembre	A jour
Retrait complet de l'amiante	Juillet	Juillet
Retrait de toute la contamination due à l'infiltration	Juillet - août	Août
Démolition de la structure et de la section du bâtiment à remplacer	Juillet - août	Août
Excavation et mise en retrait des sols contaminés.	Août	Août
Coffrage des semelles et des murs de fondation	Septembre	Septembre

# Échéancier estimé

## Ajustements au calendrier initial:

Étapes	Dates ciblées	Dates réalisées
Livraison de la structure d'acier	22 septembre	06 octobre

# Défis rencontrés

Livraison de la structure d'acier, initialement prévue le 22 septembre, a été reportée par l'entrepreneur au 6 octobre

Gestion complexe des sols contaminés et de leur disposition dans des sites autorisés

Présence de nappe phréatique dans un sol contaminé

## Solutions mises en place:

Révision de la composition granulaire sous les semelles de béton, afin d'éviter les frais de gestion des eaux. \$

Tentative par l'entrepreneur de réaliser certains travaux durant la période de vacances de la construction, ce qui a été refusé en raison de l'absence de surveillance disponible.

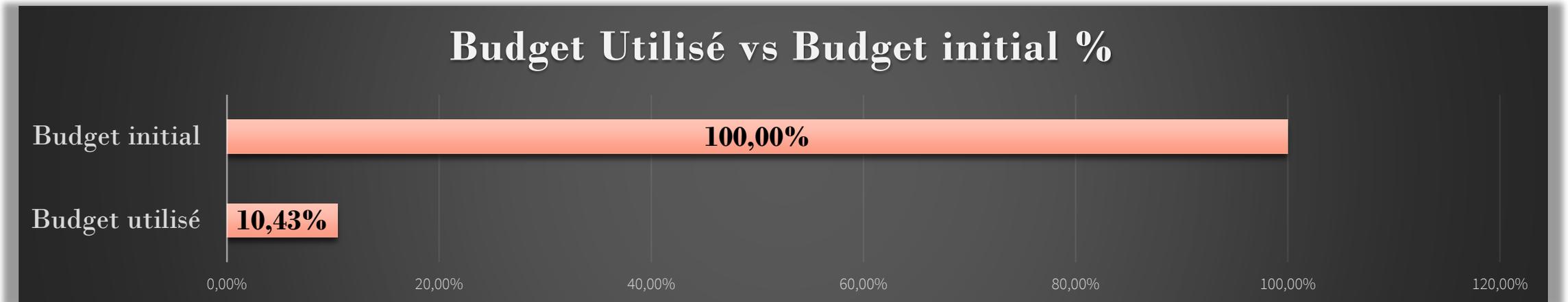
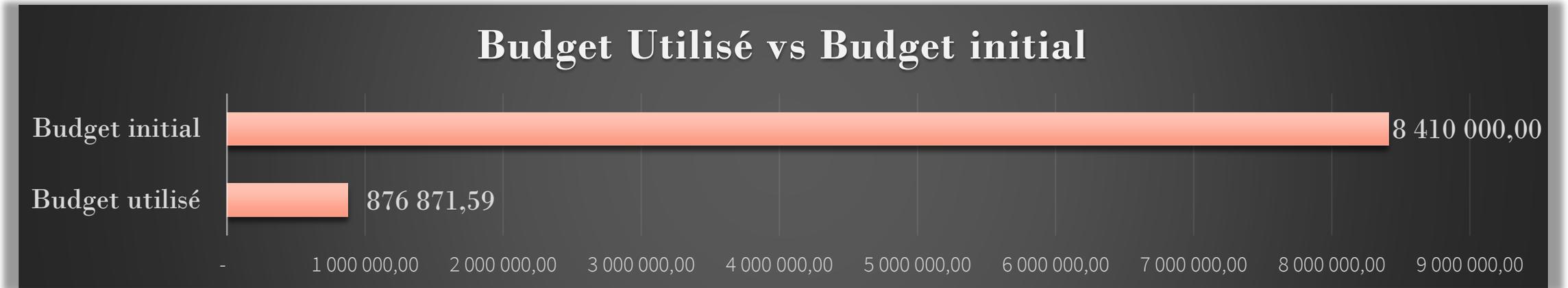
# Échéancier estimé

Prévision de fin des travaux:

Démobilisation et remise des clés:

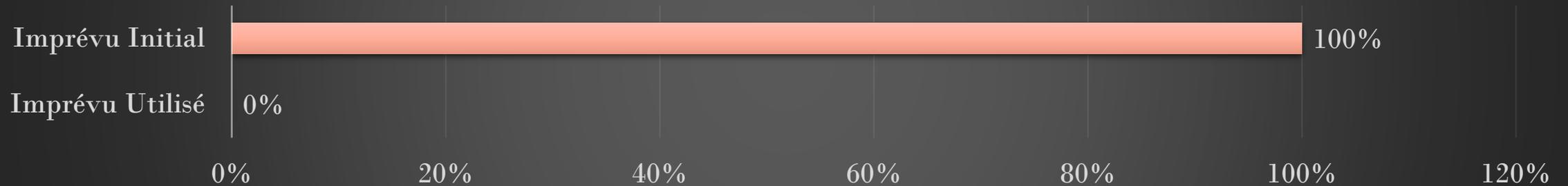
**Fin juillet 2026**

# Budget

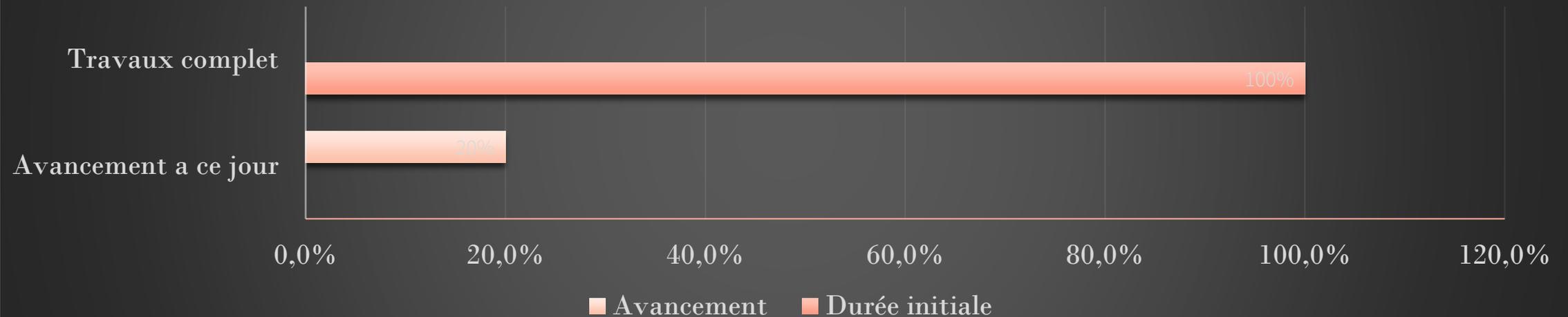


# Budget

## Budget Imprévu Utilisé vs Budget Imprévu initial



## Suivi de l'avancement des travaux



# Prochaines étapes

## Travaux a venir pour les 3 prochains mois:

- Préparation du brut de plomberie et électricité
- Coulage de la dalle au sol
- Coulage du béton sur l'étage
- Étanchéité de la toiture
- Montage des murs extérieurs
- Isolation
- Fabrication des divisions intérieurs et planchers

# Conclusion

## Un projet pour aujourd'hui et demain

La rénovation de notre hôtel de ville représente bien plus qu'un simple chantier : c'est un investissement dans notre avenir collectif.

Oui, ce projet demande des efforts financiers, mais il apportera aussi une immense fierté à toute la communauté.

Un hôtel de ville modernisé, fonctionnel et accueillant deviendra un lieu rassembleur où chacun se sentira représenté.

En soutenant ce projet, nous bâtissons ensemble un symbole de confiance, de dynamisme et d'appartenance à notre municipalité.



MUNICIPALITÉ DE  
**Saint-Boniface**  
Chaleureuse de nature