



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS D'URBANISME (300 \$ POUR L'ÉTUDE DU DOSSIER)

PROCÉDURE DE DEMANDE

- FAIRE PARVENIR AUX SOINS DU RESPONSABLE DE L'URBANISME :
 - ✓ Le formulaire de demande de dérogation;
 - ✓ Un paiement de 300 \$ (aucune demande traitée avant le paiement);
 - ✓ Tout document pouvant être pertinent pour la bonne compréhension de la demande.
- La demande est transmise au CCU qui émettra une recommandation au Conseil;
- La demande et la recommandation sont transmises au Conseil municipal, qui acceptera ou non la dérogation par résolution en séance publique, au moins 15 jours après la diffusion d'un avis public visant la demande.

CADRE D'ANALYSE DE LA DEMANDE

- Une demande peut viser une disposition du règlement de zonage ou de lotissement, sauf pour les usages, la densité d'occupation du sol ou une zone de contrainte;
- Elle doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la municipalité;
- Un préjudice majeur doit être causé par l'application de la disposition visée par la demande;
- Le projet ne doit pas causer de perte de jouissance du droit de propriété d'un propriétaire voisin;
- La dérogation doit être mineure.

COORDONNÉES DU REQUÉRANT (personne qui fait la demande)

Nom, prénom : _____

Adresse postale : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : (_____) _____ - _____ Autre : (_____) _____ - _____

Courriel : _____



COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

Requérant : ☐ Propriétaire ☐ Autre que le propriétaire (voir procuration)

Si autre que le requérant

Nom, prénom : _____

Adresse postale : _____

Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone : (_____) _____ - _____ Autre : (_____) _____ - _____

Courriel : _____

LOCALISATION DE LA DÉROGATION MINEURE

Adresse : _____

Matricule ou # de lot : _____

NATURE DE LA DEMANDE

Nature de la demande de dérogation : _____

Règlement concerné par la demande : ☐ Lotissement ☐ Zonage

Objectif de la demande :

- ☐ Obtenir un permis de lotissement
- ☐ Obtenir un permis de construction
- ☐ Régulariser une situation non conforme existante

Pour quelles raisons vous ne pouvez pas vous conformer à la réglementation?



Quel préjudice vous serait causé par l'application de la réglementation en vigueur?

Expliquez en quoi l'acceptation de votre demande ne porte pas atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins?

DOCUMENTS JOINTS À LA DEMANDE

- ☐ Certificat de localisation / d'implantation
- ☐ Plans / Croquis
- ☐ Permis de construction
- ☐ Photographies
- ☐ Autre : _____

Désirez-vous rencontrer le Comité Consultatif d'Urbanisme s'il en fait la demande? ☐ Oui ☐ Non

DÉCLARATION

Je, _____, soussigné (e), déclare que les renseignements donnés dans la présente demande de dérogation mineure sont, à tous égards, vrais, exacts et complets, et que je me conformerai aux dispositions du présent permis ou certificat, aux règlements municipaux en vigueur et à tous les codes, lois et règlements applicables en vigueur.

Date

Signature du propriétaire ou du requérant



Espace réservé à l'usage de la municipalité

Zone : _____

Règlement d'urbanisme concerné : _____

Article(s) : _____

Frais : 300 \$ Payé le : _____ / : _____ / : _____

Demande reçue par : _____

En date du : _____ / : _____ / : _____

**Il faut compter environ deux (2) mois entre le moment où une demande complète est acheminée au Service de l'urbanisme de la municipalité et le moment où une décision est rendue.*

Mise à jour le 7 mai 2024

