



Municipalité de Saint-Boniface

Impacts financiers du projet de règlement #551

Montant du règlement

138 000 \$

Valeur du maison moyenne 2022

193 000 \$

Les calculs sont faits sur la base "du scénario maximum"

La maison moyenne utilisée est celle de 2022, la valeur des années futures tendra à augmenter en raison de l'ajout de nouvelles construction au rôle d'évaluation. Conséquemment, l'impact sur une maison moyenne sera appelé à diminuer en raison de l'augmentation du bassin de taxation.

Le montant utilisé est celui autorisé au règlement d'emprunt, mais la taxation sera faite sur la base des montants réels généralement inférieurs aux montants autorisés. (Ces écarts deviennent alors des soldes résiduaux et sont annulés)

Nbr d'années	Taux	Total sur la durée du prêt		Versement annuel moyen	Impact annuel *	
		Coût en intérêts	Coût assumé par citoyens		Impact sur la foncière dette	Impact sur maison moyenne
10	4.0%	32 000 \$	170 000 \$	17 000 \$	0.0037 \$	7.14 \$
10	5.0%	41 000 \$	179 000 \$	17 900 \$	0.0039 \$	7.53 \$
10	6.0%	49 000 \$	187 000 \$	18 700 \$	0.0041 \$	7.91 \$
15	4.0%	48 000 \$	186 000 \$	12 400 \$	0.0027 \$	5.21 \$
15	5.0%	61 500 \$	199 500 \$	13 300 \$	0.0029 \$	5.60 \$
15	6.0%	75 000 \$	213 000 \$	14 200 \$	0.0031 \$	5.98 \$
20	4.0%	66 000 \$	204 000 \$	10 200 \$	0.0022 \$	4.25 \$
20	5.0%	84 000 \$	222 000 \$	11 100 \$	0.0024 \$	4.63 \$
20	6.0%	102 000 \$	240 000 \$	12 000 \$	0.0026 \$	5.02 \$

* Si hypothétiquement le règlement aurait été taxé à ce taux au complet en 2022

La durée du règlement d'emprunt peut être moindre, mais ne peut dépasser la durée de vie utile du bien acquis.