

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 202</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle - Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| USAGES AUTORISÉS (Section 4) |                   |                                |   |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|---|
| Catégorie d'usage            | Groupes autorisés | Usages spécifiques autorisés   |   |
| Commerce-services            | A                 |                                |   |
| Récréation-loisirs           | F                 |                                |   |
| Publique                     | B - C             |                                |   |
| Industrie                    |                   |                                |   |
| Ressources                   |                   |                                |   |
| Habitation                   | A                 | Nombre maximum de logements    | 1 |
| Usages mixtes autorisés      |                   | Entreposage extérieur autorisé |   |

| IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 | X   |

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES       | Section |
|----------------------------------|---------|
| Aménagement des terrains         | 6       |
| Entrée charretière               | 7       |
| Aménagement paysager, arbres     | 8       |
| Apparence extérieure bâtiments   | 12      |
| Cours                            | 13      |
| Clôtures, haies, murets          | 14      |
| Piscine, serre privée, antenne   | 15      |
| Affichage                        | 16      |
| Stationnement, déchargement      | 17      |
| Entreposage extérieur            | 18      |
| Constructions temporaires        | 19      |
| Usages temporaires               | 20      |
| Us. domestiques, ind. artisanale | 21      |
| Station-service                  | 22      |
| Terrains de camping              | 23      |
| Hébergement et restauration      | 24      |
| Corridor routier                 | 25      |
| Centres d'achats                 | 26      |
| Protection riveraine             | 27      |
| Couvert forestier                | 28      |
| Usages contraignants             | 29      |
| Zone tampon                      | 30      |
| Glissement de terrain            | 31      |
| Zone inondable                   | 32      |
| Normes sur l'agriculture         | 33      |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2011-03, en vigueur le 26 janvier 2012  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le xx xxxx 2020

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 203</b> | <b>DOMINANTE: Mixte – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A - B - C - D - F        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 8   |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 | X   |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2011-03, en vigueur le 26 janvier 2012  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le xx xxxx 2020

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 209</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 211</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | A - F                    |                                     |   |
| Publique                            | A - B - C                |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          | D-1, D-2                            |   |
| Habitation                          | A - B - D                | Nombre maximum de logements         | 2 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 212</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | A - F                    |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 5   |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 303</b> | <b>DOMINANTE: Mixte</b> |
|----------------------------|-------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A-B-C-G-H                |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | A-B-D-E-F                |                                     |   |
| Publique                            | B-C                      |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A-B-D                    | Nombre maximum de logements         | 2 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 12  |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 15  |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4   |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 8   |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 8   |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
|                                                                                     |     |
| PIA                                                                                 | X   |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

**GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface**

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 305</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |                                |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |                                |
| Récréation-loisirs                  | A - F                    |                                     |                                |
| Publique                            | B - C                    |                                     |                                |
| Industrie                           |                          |                                     |                                |
| Ressources                          | A - F                    |                                     |                                |
| Habitation                          | A - D                    | Nombre maximum de logements         | 2                              |
| Usages mixtes autorisés             |                          | X                                   | Entreposage extérieur autorisé |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 3   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 10  |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 15  |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 3   |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 5   |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 3   |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 3   |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2013-04, en vigueur le 29 janvier 2014  
 Modification, Règlement 337-2016-01, en vigueur le 3 octobre 2016  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 321</b> | <b>DOMINANTE: Publique – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|----------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   |                          |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | A - B - C                |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          |                          | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | -   |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 5   |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 5   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 3   |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 3   |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 322</b> | <b>DOMINANTE: Mixte – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | D - E - G                |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          |                          | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                 |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                            |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                         | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                            |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                        | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                        | -   |
| Marge recul arrière (m)                                                              | 10  |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                   | 5   |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                                | 5   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                 | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                   | 35  |
| Façade minimum (m)                                                                   | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                  | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                  | -   |
| Nombre d'étages maximum                                                              | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                            |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                       | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                     | 3   |
| Distance des lignes latérales (m)                                                    | 3   |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> )* | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                          |     |
| Nombre maximum de bâtiments*                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                 |     |
|                                                                                      |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                           | X   |
| PIA                                                                                  | X   |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

\* Voir article 11.4

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 329</b> | <b>DOMINANTE: Mixte – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A - B - C                |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | A - B - D - F - G        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A - B - D                | Nombre maximum de logements         | 2 |
| Usages mixtes autorisés             | X                        | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 8   |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 10  |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 8   |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 8   |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 330</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 331</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A - B - D                | Nombre maximum de logements         | 2 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                              |                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 336-1</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | A - F                    |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 339</b> | <b>DOMINANTE: Industrielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | D - E - G                |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           | B - C - D                |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          |                          | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                 |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                            |    |
| Distance entre bâtiments (m)                                                         | 4  |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                            |    |
| Marge recul avant minimum (m)                                                        | 10 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                        | -  |
| Marge recul arrière (m)                                                              | 10 |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                   | 5  |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                                | 5  |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                 | 67 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                   | 35 |
| Façade minimum (m)                                                                   | 8  |
| Hauteur minimum (m)                                                                  | 4  |
| Hauteur maximum (m)                                                                  | 15 |
| Nombre d'étages maximum                                                              | -  |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                            |    |
| Distance de la ligne avant (m)                                                       | 10 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                     | 10 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                    | 5  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> )* | 8  |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                          |    |
| Nombre maximum de bâtiments*                                                         | 3  |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                 |    |
|                                                                                      |    |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                           | X  |
| PIA                                                                                  | X  |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

\* Voir article 11.4

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                              |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 339-1</b> | <b>DOMINANTE: Industrielle - Réserve</b> |
|------------------------------|------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   |                          |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  |                          |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          |                          | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                 |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                            |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                         | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                            |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                        | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                        | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                              | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                   | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                                | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                 | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                   | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                   | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                  | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                  | 8   |
| Nombre d'étages maximum                                                              | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                            |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                       | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                     | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                    | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> )* | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                          |     |
| Nombre maximum de bâtiments*                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                 |     |
|                                                                                      |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                           | X   |
| PIA                                                                                  |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

\* Voir article 11.4

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 341</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | A - F                    |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A - B                    | Nombre maximum de logements         | 2 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 342</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   |                          |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 343</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle - Réserve</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   |                          |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 344</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   |                          |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | B - C - F                |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | 1 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010

Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011

Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017

Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 403</b> | <b>DOMINANTE: Résidentielle – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | A                        |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F                        |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A - B                    | Nombre maximum de logements         | 2 |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | 9,5 |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 1,5 |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 10  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 1,5 |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 1,5 |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 405</b> | <b>DOMINANTE: Mixte – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | B - C - D - E - F - G    |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | B – C-1 - D - F          |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           | A - B                    |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          | A                        | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 2   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m) <sup>(1)</sup>                                        | 12  |
| Marge recul avant maximum (m) <sup>(1)</sup>                                        | 15  |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 3   |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 50  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 8   |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 12  |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 3   |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 3   |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 | X   |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

(1) Pour un terrain non adjacent au boulevard Trudel Est, la marge de recul minimale est fixée à 7,5 mètres et la marge de recul maximale à 9,5 mètres.

Modifications : Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010 - Règlement 337-2011-01, en vigueur le 15 juin 2011 - Règlement 337-2013-01, en vigueur le 15 juillet 2013 - Règlement 337-2014-01, en vigueur le 17 octobre 2014 - Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017 - **Règlement 509, en vigueur le**

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 409</b> | <b>DOMINANTE: Mixte - Réserve</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                          |                                     |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b> | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   |                          |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | F - G                    |                                     |   |
| Publique                            | B - C                    |                                     |   |
| Industrie                           |                          |                                     |   |
| Ressources                          |                          |                                     |   |
| Habitation                          |                          | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             |                          | Entreposage extérieur autorisé      |   |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 3   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | -   |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 3   |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 10  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 12  |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 3   |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 3   |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
|                                                                                     |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 |     |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le

# GRILLE DE SPÉCIFICATIONS / Saint-Boniface

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>NUMÉRO DE ZONE: 412</b> | <b>DOMINANTE: Mixte – Réserve partiellement</b> |
|----------------------------|-------------------------------------------------|

| <b>USAGES AUTORISÉS (Section 4)</b> |                           |                                     |   |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>Catégorie d'usage</b>            | <b>Groupes autorisés</b>  | <b>Usages spécifiques autorisés</b> |   |
| Commerce-services                   | B - C - D - E - G - H - I |                                     |   |
| Récréation-loisirs                  | B - D - F                 |                                     |   |
| Publique                            | B - C                     |                                     |   |
| Industrie                           |                           |                                     |   |
| Ressources                          | A - F                     |                                     |   |
| Habitation                          |                           | Nombre maximum de logements         | - |
| Usages mixtes autorisés             | X                         | Entreposage extérieur autorisé      | X |

| <b>IMPLANTATION ET CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS (Sections 9-10-11)</b>                |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Tous les bâtiments</b>                                                           |     |
| Distance entre bâtiments (m)                                                        | 3   |
| <b>Bâtiment principal</b>                                                           |     |
| Marge recul avant minimum (m)                                                       | 7,5 |
| Marge recul avant maximum (m)                                                       | -   |
| Marge recul arrière (m)                                                             | 9   |
| Marge recul latérale - un côté (m)                                                  | 3   |
| Marge recul latérale - autre côté (m)                                               | 3   |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> )                                                | 67  |
| Coefficient occupation-sol (max-%)                                                  | 20  |
| Façade minimum (m)                                                                  | 8   |
| Hauteur minimum (m)                                                                 | 4,3 |
| Hauteur maximum (m)                                                                 | 8   |
| Nombre d'étages maximum                                                             | 2   |
| <b>Bâtiments secondaires résidentiels</b>                                           |     |
| Distance de la ligne avant (m)                                                      | 7,5 |
| Distance de la ligne arrière (m)                                                    | 3   |
| Distance des lignes latérales (m)                                                   | 3   |
| Coefficient occupation-sol (max-%)<br>(sans toutefois dépasser 200 m <sup>2</sup> ) | 8   |
| La hauteur ne doit pas dépasser celle du bâtiment principal                         |     |
| Nombre maximum de bâtiments                                                         | 3   |
| <b>Autres règlements applicables</b>                                                |     |
| Zone de réserve (voir notes préliminaires)                                          | X   |
| PIA                                                                                 | X   |

| <b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b> | <b>Section</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Aménagement des terrains          | 6              |
| Entrée charretière                | 7              |
| Aménagement paysager, arbres      | 8              |
| Apparence extérieure bâtiments    | 12             |
| Cours                             | 13             |
| Clôtures, haies, murets           | 14             |
| Piscine, serre privée, antenne    | 15             |
| Affichage                         | 16             |
| Stationnement, déchargement       | 17             |
| Entreposage extérieur             | 18             |
| Constructions temporaires         | 19             |
| Usages temporaires                | 20             |
| Us. domestiques, ind. artisanale  | 21             |
| Station-service                   | 22             |
| Terrains de camping               | 23             |
| Hébergement et restauration       | 24             |
| Corridor routier                  | 25             |
| Centres d'achats                  | 26             |
| Protection riveraine              | 27             |
| Couvert forestier                 | 28             |
| Usages contraignants              | 29             |
| Zone tampon                       | 30             |
| Glissement de terrain             | 31             |
| Zone inondable                    | 32             |
| Normes sur l'agriculture          | 33             |

Modification, Règlement 337-2010-01, en vigueur le 21 juillet 2010  
 Modification, Règlement 337-2017-01, en vigueur le 20 octobre 2017  
 Modification, Règlement 509, en vigueur le